

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 8 по Камскому переулку г.Владивостока

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

« 15 » мая 2018г.

г. Владивосток.

Общее число членов Совета дома 7 человек.

Присутствуют:

1. Третьякова Г.Н. (кв.31)
2. Бутовец Н.К. (кв.8)
3. Гилюлина Н.А. (кв.21)
4. Гнатенко И.П. (кв.32)
5. Скрипаль Т.А. (кв.56)
6. Трухина С.В. (кв.75)

*Док отг
1:10
Сам отг
копии
Дмитров*

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий № <u>136</u>	
« <u>30</u> » <u>05</u> 201 <u>8</u> г.	
Подпись _____	

Время начала заседания 19.00
Время окончания заседания 21,30

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет Председатель Совета МКД Гнатенко И.П. (кв.32)

Секретарь заседания Третьякова Г.Н. (кв.31)

Повестка заседания:

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта в соответствии с п.2 пп.4.2. ст.44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт общего имущества дома»:
 - о производстве работ по смене ливневой канализации в трех подъездах дома на сумму **49 тыс. руб**
 - об установке металлических дверей в мусорокамеры в трех подъездах дома на сумму **50 тыс.руб.**
 - о ремонте полов в мусорокамерах в трех подъездах дома на сумму **57 тыс.руб.**
2. Принять решение по дезинфекции подвальных помещений в доме.
3. Принять решение о направлении извещений в адрес должников по уплате коммунальных платежей по состоянию на 01.01.2018г. квартиры №№ 2,3,7,12,25,28,29,38,42,43,62,69,74.
4. О назначении старшего по дому по взаимодействию с ответственным при эксплуатации счетчика учета тепловой энергии.
5. Правовое начисление Общедомовых расходов (ОДН) за электроэнергию.
6. Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г.Владивостул.Камский переулок, д.8., кв32,

Предложения по первому вопросу:

Предложение председателя Общественного Совета дома Гнатенко И.П. : На первом этапе – проведение ремонтных работ по замене аварийной ливневой канализации без установки тепловых батарей в мусорных шахтах на общую сумму – **156 тыс. руб.**

Предложение члена Общественного Совета дома Галиулиной Т.А. : Ремонт ливневой канализации провести с одновременной установкой тепловых батарей в мусорных камерах.

5 - за

1 - против

0 - воздержались

Предложения по второму вопросу : Принято решение о проведении дезинфекции подвальных помещений дома .

:

6 - за

0 - против

0 - воздержались

Предложения по третьему вопросу: Принято решение о направлении извещений в адрес должников по уплате коммунальных платежей по состоянию на 01.01.2018г. квартир №2,3,7,12,25,28,29,38,42,43,62,69,74.

6 - за

0 - против

0 - воздержались

Предложения по четвертому вопросу: Предложено назначить старшего по взаимодействию с ответственным при эксплуатации счетчика учета тепловой энергии члена Совета дома Скрипаль Т.А..

6 - за

0- против

0 - воздержались

Предложения по пятому вопросу: При начислении ОДН руководствоваться письмом Управляющей компании «Первореченская 11» за № 965 от 14.03.2018г.

Предложения по шестому вопросу: Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г.Владивосток, ул.Камский переулок, д.8., кв32,

6 - за

0 - против

0 - воздержались

По результатам голосования решение принято большинством голосов:

По первому вопросу:

Провести на первом этапе ремонтные работы по смене ливневой канализации без установки тепловых батарей :

Провести ремонтные работы по смене ливневой канализации силами ООО «ВладСтрой» , согласно сметного расчета стоимости работ на сумму **49 тыс. руб.;**

Установить 3-и металлические двери в мусорокамерах силами ООО «ВладСтрой», согласно сметного расчета стоимости работ на сумму **50тыс.руб.;**

Провести ремонт полов в мусорокамерах силами ООО «ВладСтрой», согласно сметного расчета стоимости работ на сумму **57 тыс.руб.**

Оплату работ провести за счет средств статьи « Содержание и ремонт общего имущества дома», которую произвести после подписи Актов выполненных работ.

Вопрос установки или нет отопительных батарей в мусорных шахтах должен быть рассмотрен общим собранием жильцов дома , сбор и голосование которого вправе инициировать любой житель дома не согласный с решением Общественного Совета дома.

При этом должно быть представлено : техническое и экономическое обоснование, а не устные пожелания.

По второму вопросу: :Провести дезинфекцию подвальных помещений дома..

По третьему вопросу: Направить извещения в адрес должников по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.01.2018г. жильцам квартир №2,3,7,12,25,28,29,38,42,43,62,69,74.


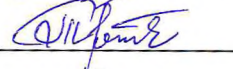
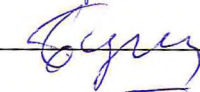


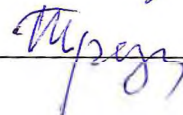
По четвертому вопросу: Назначить старшим по дому по взаимодействию с ответственным при эксплуатации счетчика учета тепловой энергии члена Совета дома **Скрипаль Татьяну Александровну.**

По пятому вопросу: При начислении ОДН руководствоваться письмом Управляющей

компании «Первореченская 11» за № 965 от 14.03.2018г.

По шестому вопросу : Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул.Камский переулок, д.8. кв.32

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель Совета многоквартирного дома		И.П.Гнатенко.
Секретарь- член Совета дома		Г.Н.Третьякова.
Члены Совета МКД		Н.К.Бутовец
		Н.А.Гилиулина
		Т.А.Скрипаль.
		С.В.Трухина